Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Sępopola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępopol przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości Przeznaczonej do wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarz. przestrzenn. i w studium uwarunk. i kierun. zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania w użytkowanie	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.
1	2	3	4	5	6
1	**ul. Korszyńska dz. nr 27/6 obręb nr 3 Sępopol KW 11988**	**Część działki nr 27/6 B -o pow. 0,0678 ha -o pow. 0,0046 ha -o pow. 0,0254 ha**	Studium: - tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy, -tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m² - 0,20 zł/m², nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane- 0,30 zł/m² plus podatek VAT, niezabudowane- 0,20 zł/m² plus podatek VAT, pod garaż – 1,00 zł/m² plus podatek VAT płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
2	**ul. Bolesława Prusa dz. nr 133/3 obręb nr 2 Sępopol KW 2630**	**Część działki nr 133/3 R V - o pow.0,1252 ha**	Studium: - tereny gruntów ornych z przewagą klasy IVa i IVb, - tereny zabudowy mieszkan. jednorodzinnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o łącznej powierzchni od 1001 m² do 5000 m² - 0,20 zł/10m², nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.

3.	**ul. Leśna dz. nr 145/4 obręb nr 2 Sępopol KW 21897**	**Część działki nr 145/4 R IVb - o pow.0,0230 ha**	Studium: - tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb - tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy -tereny zabudowy mieszk.z usługami produkcyjnymi	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m² -0,20 zł/m² nie mniej niż 25,00 zł płatny do 15 marca każdego roku
4.	**ul.T.Kościuszki dz.nr 46/41 obręb nr 2 Sępopol KW 24871**	**Część działki nr 46/41- B - o pow.0,0006 ha - o pow.0,0085 ha - o pow.0,0006 ha - o pow.0,0016 ha - o pow.0,0006 ha - o pow.0,0080 ha - o pow.0,0046 ha - o pow.0,0024 ha - o pow.0,0006 ha - o pow.0,0006 ha - o pow.0,0024 ha - o pow.0,0013 ha - o pow.0,0006 ha - o pow.0,0015 ha**	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol" - teren zabudowy mieszkan. jednorodzinnej, - tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, - tereny sportu i rekreacji - tereny zabudowy gospod.-garażowej -tereny dróg wewnętrznych -tereny parkingów	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe-zabudowane 0,30 zł/m² plus podatek VAT, niezabudowane-0,20 zł /m² plus podatek VAT, pod placami postojowymi, parkingami i garażami-1,00 zł/m² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m² – 0,20 zł/ m², nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
5.	**ul. Nad Gubrem dz.nr 206/15 obręb nr 2 Sępopol KW OL1Y/00011992/0**	**Działka nr 206/15 B - o pow.0,0447 ha**	Studium: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m² - 0,20 zł/ m², nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca

6.	**Al. Wojska Polskiego dz.nr 90/6 obręb nr 2 Sępopol KW 11968**	**Część działki 90/6 B - pow. 0,00155 ha - pow. 0,00155 ha - o pow.0,0260 ha**	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol" - tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, - tereny dróg wewnętrzn. - tereny zabudowy usługowej.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe-zabudowane 0,30 zł/m² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000m² – 0,20 zł/m² nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
7.	**ul. St. Moniuszki dz. nr 54/43 obręb 2 Sępopol KW 11987**	**Część działki nr 54/43- B, - o pow.0,0026 ha - o pow.0,0028 ha - o pow.0,0013 ha - o pow.0,0022 ha - o pow.0,0012 ha - o pow.0,0145 ha - o pow.0,0025 ha - o pow.0,0025 ha - o pow.0,0021 ha - o pow.0,0006 ha**	.MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol": -tereny zab. mieszkaniowej wielorodzinnej -tereny dróg wewnętrznych - tereny zab. usługowej - tereny zab. gospodarczo-garażowej - tereny parkingów - tereny zieleni urządzonej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m² - 0,20 zł/m², nie mniej niż 25,00 zł płatny do 15 marca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe-zabudowane 0,30 zł/m² plus podatek VAT, niezabudowane – 0,20 zł/m² plus podatek VAT, pod placami postojowymi, parkingami i garażami 1,00 zł/m² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
8.	**Al. Wojska Polskiego dz. nr 70/2 Obręb 2 Sępopol KW 11966**	**Część działki nr 70/2– Bp - o pow.0,0300 ha**	MPZP"Śródmieścia miasta Sępopola - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000m² -0,20 zł/m² nie mniej niż 25,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.

9.	**Al. Wojska Polskiego** **dz. nr 75/1** **obręb 2 Sępopol** **KW 11993**	**Część działki nr 75/1– Bp** **- o pow.0,0360ha**	MPZP "Śródmieścia miasta Sępopol" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodz. - tereny zabudowy usługowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000m² - 0,20 zł/m² nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku
10	**Al. Wojska Polskiego** **dz. nr 91/3** **obręb nr 2 Sępopol** **KW 11397**	**Część działki nr 91/3 Bi** **- o pow.0,0023 ha**	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol" - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodz. - tereny zabudowy usługowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane – 0,30 zł/m² plus podatek VAT, płatne do końca każdego miesiąca za miesiąc.
11	**Al. Wojska Polskiego** **dz. nr 7/26** **obręb nr 1 Sępopol** **KW 11400**	**Część działki nr 7/26 B** **- o pow.0,0200 ha** **- o pow.0,0417 ha** **- o pow.0,1423 ha** **- o pow.0,0150 ha**	Studium: - tereny zabudowy mieszk. Wielorodzinnej, tereny zabud. zagrodowej, - tereny produkcyjno-składowe	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m² - 0,20 zł/m², za grunty rolne o łącznej powierzchni dzierżawy od 1001 m² do 5000 m² - 0,20 zł/10 m², nie mniej niż 25,00 zł płatny do 15 marca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane 0,30 zł/m² plus podatek VAT , płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
12	**Al. Wojska Polskiego** **dz. nr 6** **obręb nr 1 Sępopol** **KW 11945**	**Część działki nr 6 R V** **- o pow.0,4000 ha**	MPZP "Części ulicy Wojska Polskiego" - tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o łącznej powierzchni od 1001 m² do 5000 m² - 0,20 zł/10m², nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.

13	**Al. Wojska Polskiego dz. nr 9/32 obręb nr 1 Sępopol KW 11946**	**Część działki 9/32 Bp -o pow. 0,1059 ha -o pow. 0,0060 ha**	Studium: - tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej - tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i Ivb - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI - tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy od 1001 m^2 do 5000 m^2 - 0,20 zł/10 m^2 nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane- 0,30 zł/m^2 plus podatek VAT , płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
14	**Smolanka dz. nr 237/2 obręb Smolanka KW 18376**	**Część działki 237/2 Ps III -o pow.0,1580 ha**	Studium: - tereny gruntów ornych klasy IVa i Ivb - tereny zabudowy mieszk. jednorodz.w tym zagrod.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne w przypadku działek o łącznej powierzchni dzierżawy od 1001 m^2 do 5000 m^2 - 0,20 zł/10 m^2 nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
15	**Masuny dz. nr 3/15 obręb Masuny KW 21366**	**Część działki 3/15 R IIIb -o pow.0,0708 ha**	Studium: - tereny ośrodków produk. rolnej i obsługi rolnictwa - tereny do rewitalizacji	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m^2 - 0,20 zł/ m^2 nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
16	**ul. Lipowa dz. nr 190/32 obręb nr 3 Sępopol KW OL1Y/00030074/8**	**Część działki nr 190/32 R V,R VI, Ps V - o pow.0,0200 ha - o pow.0,0500 ha - o pow.0,0200 ha - o pow.0,0200 ha - o pow.0,0200 ha - o pow.0,0500 ha - o pow.0,7000 ha - o pow.0,1364 ha**	Studium: - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI -tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb -tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m^2 - 0,20 zł/ m^2, za grunty rolne o łącznej powierzchni od 1001 m^2 do 5000 m^2 – 0,20 zł/10 m^2 , nie mniej niż 25,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.

17.	**Śmiardowo dz. nr 283 obręb Śmiardowo KW OL1Y/00031556/8**	**Część działki nr 283 Bi - o pow.0,6000 ha**	Studium: - tereny gruntów ornych kl. I-III wyłączone spod zabudowy, - tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej w tym zagrodowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe niezabudowane – 0,20 zł/ m^2 plus podatek VAT płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 4 lutego 2021 r. do dnia 25 lutego 2021 r.

Sporządziła: Teresa Żejmo-Smyk

BURMISTRZ

Irena Wołosiuk